

# *DIE GUTE STUBE DES RUHRGEBIETS*

*ALTSTADT RECKLINGHAUSEN*



**Ruhrfestspielstadt  
RECKLINGHAUSEN**

# HEREINSPAZIERT!



## 1017

Erste urkundliche Erwähnung der Stadt Recklinghausen

## 320

Filial- und Fachgeschäfte gibt es in der Altstadt

## 600

Meter ist der Durchmesser der historischen Altstadt von Recklinghausen

## 1.696

Menschen leben in der Altstadt – darunter 182 Kinder (das entspricht einer Dichte von 4.685 Einwohnern/km²)

## 2.224

Stunden pro Jahr scheint die Sonne in Recklinghausen

## 4

Minuten dauert der Fußweg vom Hauptbahnhof zum Altstadtmarkt im Zentrum

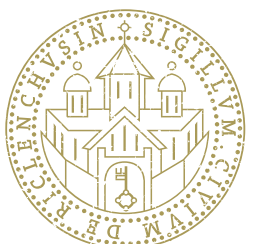
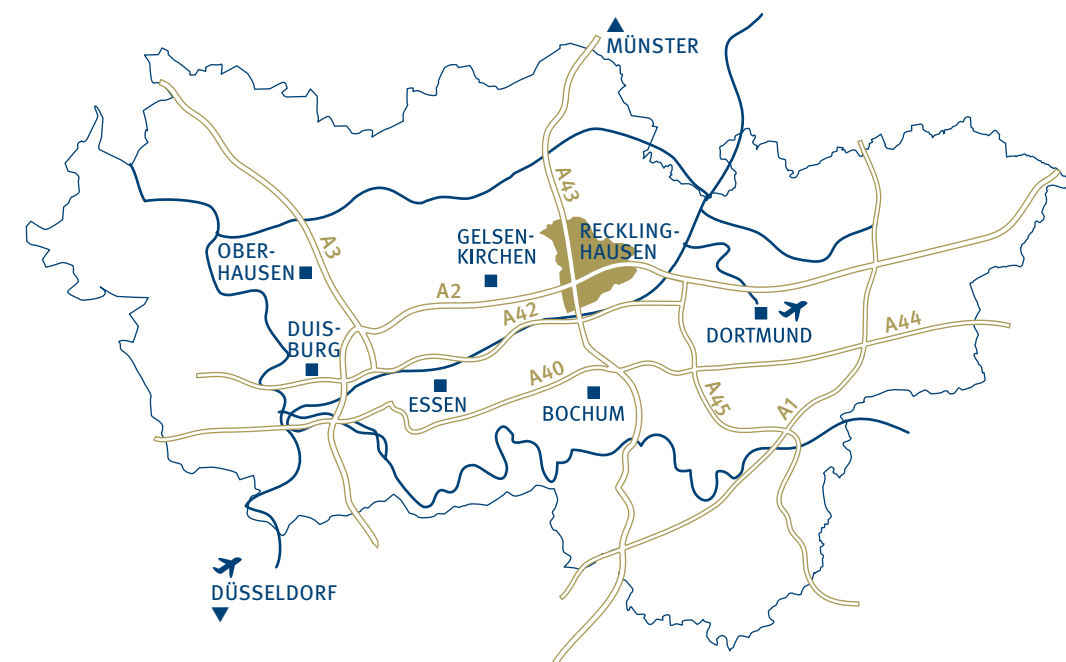
**W**ir in Recklinghausen haben uns früh auf den Weg gemacht: Kaufleute, Investoren, Immobilieneigentümer und Verwaltung haben gemeinsam die Ziele für die Zukunft gesteckt und die Stadterneuerung vorangetrieben – für eine Altstadt mit Charakter und Historie, die bereit ist für das urbane Leben im 21. Jahrhundert.

Resultat ist eine Innenstadt, die von ihrer Struktur so modern ist wie wenige andere: Handel, Gastronomie, Wohnen, Kultur und Freizeit schaffen einen lebendigen Nutzungsmix. So attraktiv, dass die Frankfurter Allgemeine Zeitung die Entwicklung Recklinghausens als zukunftsweisend und beispielhaft für andere deutsche Städte lobt.

Wir werden diesen erfolgreichen Weg weitergehen. Deshalb bin ich zuversichtlich, dass unsere Altstadt, die schon jetzt als „Gute Stube des Ruhrgebiets“ gilt, künftig noch besser wird. Ich lade Sie herzlich ein, daran mitzuwirken: Willkommen in Recklinghausen.

*» Unsere Altstadt ist vital und bereit für das urbane Leben im 21. Jahrhundert. «*

Christoph Tesche  
Bürgermeister der Stadt Recklinghausen



# ZENTRUM DES URBANEN LEBENS

HANDEL, DIENSTLEISTUNG UND GASTRONOMIE

„Mit dem heiligen Petrus ist gut handeln“

In dem altdeutschen Sprichwort steckt ein Funken Wahrheit: Ein Drittel des gesamten Einzelhandelsumsatzes von Recklinghausen spielt sich in der Altstadt ab – im Schatten der Kirche St. Peter, der historischen Keimzelle Recklinghausens.

Wie eh und je ist die Innenstadt von Recklinghausen das urbane Zentrum des gleichnamigen Kreises: Wer aus der Nachbarschaft eine Einkaufstour plant, fährt „in die Stadt“, wie es im Volksmund heißt. Denn mit einer Zentralitätskennziffer von 113,1 (Stand 2019) übernimmt Recklinghausen eine wichtige Versorgungsfunktion für den bevölkerungsreichsten Kreis Deutschlands mit 615.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Und nicht nur das: Handel, Dienstleistung und Gastronomie gehen in der Altstadt eine reizvolle Symbiose ein, die den Besuch in der „Guten Stube des Ruhrgebiets“ zum Erlebnis macht.

Mit deutlichem Abstand führend im Handel ist das breite Mode-, Schuh- und Sportsortiment, das mit 110 Fachgeschäften über 60 Prozent der Einzelhandelsflächen einnimmt. Der Handel mit Nahrungs- und Genussmitteln ist in der Innenstadt weniger flächenintensiv vertreten (4.345 Quadratmeter auf 8 % der Flächen). Die Grundversorgung sichern zwei Supermärkte innerhalb der Wälle, ergänzt durch 40 meist inhabergeführte Geschäfte mit Spezial-Sortimenten – von den Altstadt-Bäckereien über Fleischerei, Feinkost und internationale Spezialitäten bis zur Kaffeerösterei oder Weinhandlung.

## KURZFASSUNG

Die Altstadt von Recklinghausen ist das Handelszentrum des gleichnamigen Kreises: Zwischen den Wällen, die den Stadtkern von 600 Metern Durchmesser umgeben, werden jährlich 215 Millionen Euro umgesetzt. Hier finden sich über 320 Filial- und Fachgeschäfte aus allen Sortimenten auf rund 57.000 Quadratmetern Fläche. Fachwerk- und Bürgerhäuser prägen das Stadtbild und bilden die Kulisse für eine lebendige Gastronomieszene mit über 50 Bars, Cafés, Restaurants und Hotels. Pendant zu den gemütlichen Altstadtgassen ist das Shoppingcenter Palais Vest, das zusammen mit dem neu entstehenden Markt-Quartier (ab 2021) eine hohe Dichte urbanen Lebens bietet.

» An Recklinghausen mögen wir das Individuelle, das herzliche Miteinander. «

Susanne Pätzold, Inhaberin des Feinkostgeschäftes „Italianissimo“, mit André Meiertokrax, Vertriebsleiter Nord Schuhhaus Klauser GmbH & Co. KG.



**Publikumsmagnet in der Altstadt:** Palais Vest.



**Einkauf als Erlebnis:** Shoppingtour in der Altstadt.



**Gastronomie mit Historie:** Hotel und Restaurant Engelsburg.

## FÜNF QUARTIERE IN DER „GUTEN STUBE“

So kompakt der mittelalterliche Stadtkern ist, so viel Abwechslung bietet er. Beim Flanieren durch die verkehrsberuhigten Straßen und die Fußgängerzonen spürt man schnell, dass die Innenstadtviertel einen ganz individuellen Charakter besitzen, der im Zuge der Quartiersbildung seit 2013 herausgearbeitet wurde. Profil schärfen, Gemeinschaft fördern, Einzigartiges betonen: Mit einer Fülle von Maßnahmen haben Händler, Gastronomen, Eigentümer, Stadtverwaltung und andere Akteure den insgesamt fünf Quartieren zu einer eigenen Identität verholfen. Entstanden ist damit eine Struktur, die der Recklinghäuser Altstadt zu Recht den Titel als „Gute Stube des Ruhrgebiets“ verschafft hat. Dazu gehört eine integrierte Marketingkampagne: Wegweiser und eine Webseite ([www.altstadt.re](http://www.altstadt.re))

### Kaufkraft

Die Stadt Recklinghausen verfügt über eine einzelhandelsrelevante Kaufkraft von 6.918 Euro je Einwohner und Jahr (2019). Die einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer liegt bei 97,0 – und damit über dem Durchschnitt des IHK-Kammerbezirks Nord Westfalen.

führen durchs Zentrum, Sitzgruppen mit dem Logo der Kampagne laden überall vor den Geschäften zum Verweilen ein – und als leckeres Souvenir aus Recklinghausen bieten sich die eigens komponierte Kaffeemischung oder das Altstadt-Brot aus der „Guten Stube“ an.

## SERVICES FÜR DEN KREIS

Als Dienstleistungs- und Verwaltungszentrum bündelt die Innenstadt von Recklinghausen alle wesentlichen Services für den Vestischen Kreis. Alleine neun Hauptstellen von Großbanken, regionalen Banken und Sparkassen sind in der Altstadt zu finden. Mehr als ein Dutzend Versicherungsbüros ergänzen das Angebot im Finanzsektor. Insgesamt belegen Dienstleister vom Schuhmacher bis zum Friseursalon, vom Architekturbüro bis zur Anwaltskanzlei, von der Medienagentur bis zum Makler knapp ein



**623.606  
EINWOHNERINNEN  
UND EINWOHNER  
IM EINZUGSGEBIET**

- **ZONE 1:** 118.666 Einwohnerinnen und Einwohner, 5 Minuten Fahrradius
- **ZONE 2:** 184.440 Einwohnerinnen und Einwohner, 15 Minuten Fahrradius
- **ZONE 3:** 320.500 Einwohnerinnen und Einwohner, 30 Minuten Fahrradius

Fünftel aller Erdgeschosslagen in der Altstadt. Nicht zu vergessen: Über den Wall sind es nur wenige Schritte zum „schönsten Rathaus in NRW“ – einem imposanten Gebäude, das sich seit 2020 nach einer landesweiten Abstimmung mit diesem Titel schmücken darf.

## EIN PUBLIKUMSMAGNET

Ein wichtiger Attraktionsanker ist seit September 2014 das Palais Vest: ein modernes Shopping-Center mit 115 Markenshops, Fachgeschäften, Gastronomie und konsumnahen Dienstleistungen auf drei Etagen und 41.700 Quadratmetern Verkehrsfläche. Einkaufserlebnis, kulinarisches Angebot und die hohe Aufenthaltsqualität machen das Palais Vest zum Publikumsmagneten der Innenstadt, der besonders für junge Zielgruppen attraktiv ist und jährlich über neun Millionen Besucherinnen und Besucher anzieht.



**Charaktervoll:** Handel und Gastronomie im Quartier Krim.



**Neu belebt:** Biomarkt und Eventküche in der Alten Feuerwache.



**Anziehend:** Charmante Treffpunkte wie das Café Unique.

#### Förderungen

Die Quartiersbildung und die Marketingkampagne der „Guten Stube – Altstadt Recklinghausen“ wurden mit Mitteln aus der Stadterneuerung „Aktives Stadtzentrum Altstadt Recklinghausen“ vom Land NRW sowie vom Bund gefördert.

Altstadt-Konferenzen und Bürgerwerkstätten fördern als Beteiligungsformate das aktive Zentrenmanagement.

Mit fünf Toren zur Innenstadt öffnet sich das von der Unibail-Rodamco-Westfield-Group betriebene Center zur Innenstadt und schafft so gut frequentierte Wege in die angrenzenden Quartiere. Der großzügig gestaltete Löhrrhof am Palais Vest ist über das ganze Jahr Spielort für Events und stärkt so weiter die Attraktivität der Innenstadt. Das Palais Vest wird gemeinsam mit dem neu entstehenden MarktQuartier der AIP-Gruppe (ab 2021) ein städtebauliches Tandem bilden, das auf wenigen hundert Metern eine einzigartige Dichte urbanen Lebens konzentriert.

### GASTRONOMIE MIT CHARAKTER

Das historische Flair mit Fachwerk und Bürgerhäusern, schmalen Gassen und lichten Plätzen schafft die Kulisse für eine Gastronomieszene mit Charakter, die als zusammenhängendes

Ensemble einzigartig im Ruhrgebiet ist. Ob Menschen sehen und gesehen werden auf dem eleganten Altstadtmarkt, Freunde treffen im gemütlichen Westquartier, ein Kneipenbummel in der Krim oder das Nachtleben in der Löhrgasse am Palais Vest: Mehr als 50 Bars, Cafés und Restaurants sind innerhalb der Wälle zu entdecken und beleben die Altstadt vom Frühstück bis zum späten Abend. Dank der guten Anbindung mit Nachtbussen der Vestischen Straßenbahnen und der Nähe zum Hauptbahnhof hat sich Recklinghausens Altstadt als Ausgezielte weit über die Stadtgrenzen hinaus etabliert.

Die Gastronomie punktet bei Gästen aus dem ganzen Kreis Recklinghausen mit der großen Vielfalt, und fast immer lebt sie von der Persönlichkeit der Inhaber. Innovative Restaurant-Konzepte stehen neben Traditionshäusern mit jahrzehntelanger Geschichte, Cafés mit intemem

Charme neben der lebhaften Hausbrauerei für Hunderte Gäste. Fünf Hotels in der Altstadt und entlang der Wälle stellen auswärtigen Besucherinnen und Besuchern 170 Zimmer zur Verfügung; durch den Neubau an der Breite Straße und im MarktQuartier steigt die Übernachtungskapazität in der Altstadt auf mehr als 300 Betten.

Noch etwas ist besonders: Ein Großteil des gastronomischen Lebens in Recklinghausen spielt sich im Freien ab – und das vom Frühjahr bis zum Herbst, wenn das Großevent „Recklinghausen leuchtet“ Hunderttausende Menschen in die stimmungsvoll mit Licht inszenierte Altstadt führt.

Wer das Spektakel je erlebt hat, nimmt den Eindruck mit: Hier ist es „ruhrgemütlich“ – in der Guten Stube des Ruhrgebiets.

## COMMERCE, SERVICE AND GASTRONOMY

The old town of Recklinghausen is the commercial centre of the same named district: Between the city walls, which surround the city center with a diameter of 600 meters, 215 million euros are transacted annually. It is home to more than 320 chain and specialty stores from all product ranges on an area of around 57,000 square metres. Half-timbered houses and town houses characterize the cityscape, forming the backdrop for a vibrant gastronomic scene with over 50 bars, cafés, restaurants and hotels. A counterpart to the cozy old town alleys is formed by the Palais Vest shopping center, which, along with the newly emerging MarktQuartier (from 2021), offers a high density of urban life.

As a service and administration centre, the city centre of Recklinghausen bundles all essential services for the Vestischer Kreis. In total, service providers occupy almost one fifth of all ground floor locations in the old town. Just a few steps will take you via the rampart to the „most beautiful town hall in Nordrhein-Westfalen“ – an impressive building which, according to a state-wide vote, has been allowed to adorn itself with this title since 2020.

And there is something else special: a large part of the gastronomic life takes place outdoors – from spring to autumn, when the major event „Recklinghausen leuchtet“ takes thousands of people into the atmospherically illuminated old town.

# ALTE MAUERN UND GRÜNE OASEN

STÄDTEBAU, WOHNEN UND KLIMA

**B**äume, Fachwerk, reichlich Geschichte – diese Mischung macht das Leben in der Altstadt hoch attraktiv. Immer mehr Menschen zieht es zum Wohnen ins historische Zentrum. Die großen städtebaulichen Maßnahmen der vergangenen Jahrzehnte haben eine gute Basis für private Investitionen geschaffen.

1.696 Menschen wohnen in der Altstadt. Ob Familien, Studierende, Best Ager oder Singles – wohl alle genießen die Entschleunigung in der weitgehend autofreien Innenstadt und die gemütliche, aber quicklebendige Atmosphäre zwischen den historischen Mauern.

Recklinghausens Wurzeln reichen bis ins Mittelalter. Der Altstadt-Grundriss mit seinem Wallring spiegelt das bis heute wider: Der Stadtkern hat einen Durchmesser von nur 600 Metern, sodass jedes Ziel zu Fuß in nur fünf Minuten erreichbar ist. Und eine Entdeckungstour auf einem der ausgewiesenen Fußwege lohnt sich. Keimzelle ist der neu gestaltete Kirchplatz im Schatten der Propsteikirche St. Peter, des ältesten Baudenkmals der Stadt. Umfangreiche archäologische Ausgrabungen brachten im Jahr 2013 Fundamente und Brunnen eines Reichshofes ans Tageslicht. Ebenfalls entdeckte Keramik wird ins 8. oder 9. Jahrhundert datiert. Damit wäre Recklinghausen einige Jahrhunderte älter, als lange Zeit angenommen. Erstmals urkundlich erwähnt wurde „Ricoldinchuson“ im Jahr 1017. Denkmalgeschützte Bauten aus verschiedenen Epochen, nicht wenige in Fachwerk ausgeführt, sorgen für einen besonderen Charme. Mehr als 60 Denkmäler in der Altstadt und am Wallring führt das Verzeichnis der Stadt auf. Zu den

## KURZFASSUNG

Zentrales Wohnen in Recklinghausen ist hoch attraktiv. Um dieses Ziel zu erreichen, wurde seit den 1980er-Jahren viel getan und investiert. „Westliche Innenstadt“ und „Stadterneuerung Recklinghausen Altstadt“ hießen die Sanierungsgebiete. Die zwei bedeutenden städtebaulichen Maßnahmen sind mittlerweile abgeschlossen. Sie haben eine gute Infrastruktur für private Investitionen geschaffen. Trotz steigender Nachfrage in den vergangenen Jahren gibt es noch immer einzelne und zusammenhängende Objekte mit großem Potenzial. Das betrifft sowohl reine Wohnimmobilien als auch (potenzielle) Mischungen aus Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen.

» Lebenswert, praktisch, grün –  
in der Altstadt wohne ich gern. «

Thomas Lückenotto wohnt im Westquartier und baute das gleichnamige Familienunternehmen mit Stammsitz in der Altstadt zu einer Größe von zwölf Standorten in ganz Deutschland aus.



**Mittendrin:**  
Spielplatz im  
Erlbruch.



**Ruhrgemütlich:** Ein Verfügungsfonds-Projekt.



**Mächtig:** Der Stephansturm in der Stadtmauer.



**Nahes Grün:**  
Der Stadtgarten.



**Glanzvoll:** Das restaurierte Haus am Brunnenplatz und die Fassade vorher.



#### Förderungen

Umgestaltung  
des Kirchplatzes  
St. Peter mit  
vorheriger  
Ausgrabung des  
Bodendenkmals.

Das Fassaden-  
programm  
„Recklinghausen  
Altstadt“ wurde mit  
Mitteln von Bund,  
Land und Stadt  
finanziert.

Aus Mitteln des  
Verfügungsfonds  
wurden u.a. die  
Tisch-Stuhl-Kom-  
binationen oder  
die Ambiente-  
beleuchtung  
in der Altstadt  
gefördert.

Sehenswürdigkeiten gehören die Landratsvilla mit Kutscherhaus, die Engelsburg, ein barocker Residenzbau, heute genutzt als Hotel, oder die Alte Apotheke in der Breite Straße.

Wo saniert werden musste, ist dies auf möglichst behutsame Weise geschehen, ohne den Charakter des Alten zu zerstören. Die aufwändig restaurierte „Alte Feuerwache“ wird inzwischen gewerblich genutzt. Auch das altehrwürdige Gymnasium Petrinum beweist, wie viel Leben historische Bauwerke ausstrahlen können: Wenn der Gong die letzte Schulstunde beendet, füllen sich die Straßen der Altstadt mit fröhlichen jungen Leuten. Annähernd sieben Jahrhunderte hat ein 200 Meter langer Abschnitt der alten Stadtmauer mit Stephans- und Wachturm überdauert. Er gehört zu den ältesten sichtbaren Zeugnissen der mehr als tausendjährigen Geschichte der Stadt und wurde im Zuge der „Stadterneuerung West“ freigelegt.

## GRÜNE OASEN SCHAFFEN

Die Altstadt von Recklinghausen punktet mit Grün. Schon heute überrascht der alte Baumbestand, und manche Bewohnerinnen und Bewohner können von ihren Balkonen in die Zweige greifen. Um die absehbaren Folgen des Klimawandels zu mildern, wird Recklinghausen noch mehr Grün schaffen. Im Rathaus hat das Klimaschutzmanagement einen hohen Stellenwert. Der Recklinghäuser Klimagipfel bietet eine entsprechende Bürger-Plattform. Nach dem Klimaschutzkonzept wurde 2017 ein Klimaanpassungskonzept aufgelegt, in dem die Altstadt eine wesentliche Rolle spielt. Für die Handlungsfelder werden Lösungsvorschläge erarbeitet. Es handelt sich um eine Kombination aus Maßnahmen, die unter anderem weitere Baum- und Rasenpflanzungen sowie Dach- und Fassadenbegrünungen vorsieht. Eine bereits

funktionierende „Grüne Lunge“ der Altstadt ist der Willy-Brandt-Park. Für ein kurzes Abschalten vom Alltagstrubel reichen ein paar Schritte hinein in dieses Naturareal – unter alten Bäumen und umgeben von den historischen Gebäuden des Kulturviertels.

## URBAN PLANNING, HOUSING AND CLIMATE

Central living in Recklinghausen is highly attractive. In order to achieve this goal, a lot has been done and invested since the 1980s. „Western City Centre“ and „Urban Renewal of Recklinghausen-Altstadt“ were the names of the redevelopment areas. The two major urban planning measures have now been completed. They have established a good infrastructure for private investments. Despite growing demand in recent years, there are still individual and interrelated objects with great potential. This concerns both purely residential properties and (potential) mixtures of housing, retailing and services.

Listed buildings from different epochs, some of them half-timbered, provide a special charm. Wherever refurbishment was necessary, this was carried out as carefully as possible without destroying the character of the old building.

The old town of Recklinghausen aims to score with green. Even today, the old stock of trees surprises and many residents can reach into their branches from their balconies. To mitigate the foreseeable consequences of climate change, the city of Recklinghausen aims to create even more green. An already functioning „green lung“ of the old town is the Willy-Brandt-Park. For a short break from the hustle and bustle of everyday life, you only need to take a few steps into this natural area.

# MOBIL & DIGITAL GUT UNTERWEGS

VERKEHR, INFRASTRUKTUR UND DIGITALES

**M**it ihren kurzen Wegen und genug Platz für Fuß- und Radverkehr passt die Altstadt exakt in die modernen Mobilitätskonzepte. Das Auto wird nicht kategorisch ausgesperrt, sondern bequem geparkt. Auch die digitale Infrastruktur stimmt – dank schnellem Netz und freiem W-LAN.

In der Recklinghäuser Altstadt haben Fußgängerinnen und Fußgänger sowie Fahrräder – im übertragenen Sinne – Vorfahrt. Rücksichtsvolles Radeln ist im Zentrum nicht nur erlaubt, sondern sogar ausdrücklich erwünscht. An sonnigen Tagen erinnert das Straßenbild an Rad-Metropolen wie Münster. Ein Meilenstein auf dem Weg zur Reduzierung des motorisierten Verkehrs war der Umbau des Wallrings um die Innenstadt. Durch den Verzicht auf einen Fahrstreifen entstand mehr Platz für Baumpflanzungen sowie für Rad- und Fußgängerwege. Auf der Wallring-Außenseite gibt es jetzt einen durchgehenden Radfahrstreifen. Auf der Innenseite des Walls ist der Gehweg auch zum Radfahren freigegeben. Nach sechsjährigem Umbau hat der Wallring ein Stück seines ursprünglichen Charakters als Allee und Boulevard rund um die Altstadt zurückgewonnen. Zugleich wurden in der Altstadt alternative Durchfahrtsrouten für Pkw- und Lieferverkehr geschaffen, ohne den Stadtkern gänzlich zu sperren. Eine gute Hilfe für Ortsunkundige ist das Fußgängerleitsystem. Seit 2015 geben Hinweisschilder Orientierung in den verschlungenen Straßen und Gassen. An markanten Bauwerken informieren Tafeln über die Sehenswürdigkeiten der Altstadt, die auch über einen 2,6 Kilometer langen Fußweg erkundet werden können.

## KURZFASSUNG

Gut erreichbar mit allen Verkehrsmitteln, gut vernetzt durch Online-Services: Recklinghausens Altstadt verfügt über eine exzellente mobile und digitale Infrastruktur. Innerhalb der Wälle sind alle Ziele in nur fünf Minuten erreichbar. Auch dem Radverkehr steht die gesamte Innenstadt offen. Hauptbahnhof und zentraler Busbahnhof sorgen direkt am Wallring für Verbindungen per Bus, S-Bahn, Regional- und Fernzügen. Für den Autoverkehr stehen über 4.000 Parkplätze in und rund um die Altstadt zur Verfügung, die meisten davon bequem bezahlbar per Handy. Die Innenstadt ist zu 99 % anschnelle Internet (100 MBit/s) angebunden und bietet allen Besucherinnen und Besuchern freies W-LAN.

» In Recklinghausen liegen das Moderne und das Historische direkt nebeneinander. «

Elif Ünlüçay, Filialeleiterin „Esprit“ im Palais Vest, nutzt ihre Pausen auf dem Sonnendeck des Löhrhof gerne zum Surfen im freien W-LAN.



**Abschließen:** Die neuen Car Bike Ports am Wall.



**Orientieren:** Ein Fußgängerleitsystem führt durch die Stadt, hier am Rathaus.



**Einbuchen:**  
Digitales  
Parkticket der  
Lavreso-App.



**Einsteigen:** Der zentrale Busbahnhof am Wallring.

## TRAFFIC, INFRASTRUCTURE AND DIGITAL SERVICES

Easily accessible by means of transport, well connected by online services: Recklinghausen's old town has an excellent mobile and digital infrastructure. Within the ramparts, all destinations can be reached in only five minutes. The entire city centre is open to bicycle traffic as well. The main train station and the central bus station provide connections by bus, S-Bahn and regional and long-distance trains directly on the Wallring. Regional centres like Essen, Dortmund or Münster as well as the state capital Düsseldorf can be reached easily – good for excursionists and commuters. There are more than 4,000 parking spaces in and around the old town, most of which can be paid conveniently by mobile phone. 99% of the city centre is connected to the fast Internet (100 MBit/s) and offers all visitors free W-LAN. Since 2018, the free W-LAN network of Recklinghausen Marketing GmbH has been available. The Smart City Index of the digital association Bitkom clearly shows that Recklinghausen is becoming increasingly „smarter“ overall: in 2020, the city rose to 51st place in Germany – representing a leap of 25 places. So the trend is clear.

Der hohe Stellenwert des Fahrrads lässt sich an zahlreichen Radstationen ablesen. Am Hauptbahnhof stehen überdachte Abstellplätze und Fahrradboxen mit einem elektronischen Zugangssystem zur Verfügung. In direkter Nachbarschaft befindet sich der Busbahnhof.

### LEICHT ERREICHBAR

Somit ist die Altstadt durch den ÖPNV und den öffentlichen Fernverkehr sehr gut angebunden. Regionale Zentren wie Essen, Dortmund oder Münster, aber auch die Landeshauptstadt Düsseldorf lassen sich leicht erreichen – gut für Ausflügler wie für Berufspendler. Die Autobahnen 2 und 43 bilden die wichtigsten Ost-West- bzw. Nord-Süd-Verbindungen auf dem Straßenweg mit insgesamt fünf Anschlussstellen in Recklinghausen. In der Altstadt kommt man am besten ohne Auto von A nach B, kurze

Wege prägen das Bild. Wer von außerhalb kommt, findet dank eines Parkraumbewirtschaftungskonzepts ausreichend Parkplätze: Allein in der Altstadt und auf dem Wallring stehen mehr als 1.250 zur Verfügung, in Tiefgaragen, Parkhäusern, ebenerdigen Anlagen und im Straßenraum. In einem etwas weiteren Radius sind es noch einmal rund 4.000 Parkplätze mehr. Ab 18 Uhr ist das Parken auf allen städtischen Parkplätzen kostenlos. Auf den drei Großparkplätzen schon ab 16 Uhr. Entspanntes und preiswertes Parken – so lässt sich die Gesamtsituation zusammenfassen. Besonders komfortabel ist das Parken mit der Lavreso-App. Sie macht Bargeld beim Ticket-Kauf überflüssig.

### UNTERWEGS ZUR SMART CITY

Die moderne Kommunikation braucht entsprechende Infrastruktur. In der Altstadt gibt es eine flächendeckende Versorgung mit schnellem Internet von 100 MBit/s. Seit 2018 steht das kostenlose W-LAN-Netz der Recklinghausen Marketing GmbH zur Verfügung. 16 Access Points ermöglichen 8.000 Smartphone- oder Tablet-Nutzern gleichzeitig das Surfen im Internet. Die Vestische Straßenbahnen GmbH hat ihre Fahrzeuge ebenfalls mit freiem W-LAN ausgestattet.

Dass Recklinghausen insgesamt immer „smarter“ wird, macht der Smart City Index des Digitalverbands Bitkom deutlich: 2020 rückte die Stadt auf Platz 51 in Deutschland vor – ein Sprung um 25 Plätze in nur einem Jahr. Der Trend ist also klar.

#### Förderungen

Das Fußgängerleit- und Informationssystem führt mit Wegweisern durch die Altstadt.

# KULTUR KOMMT IN DIE STADT

BILDUNG, KULTUR UND FREIZEIT

In der Altstadt konzentrieren sich Kultur und Bildung. Das zeigt sich im Quartier Krim, wo Stadtbibliothek, Musik- und Volkshochschulen nur einen Steinwurf voneinander entfernt ein reizvolles Ensemble bilden. Auch die Ruhrfestspiele und die Neue Philharmonie Westfalen strahlen ins Zentrum. Und bei „Recklinghausen leuchtet“ wird die Nacht hell und bunt.

Der Name Recklinghausen wird seit Jahrzehnten deutschlandweit mit den Ruhrfestspielen verbunden. Und das völlig zu Recht: Eines der renommiertesten und ältesten Theaterfestivals überhaupt lockt Jahr für Jahr im Frühsommer Zehntausende von Besuchern an. Und holt Hollywood-Stars wie John Malkovich, Billy Murray oder Cate Blanchett sowie deutsche Schauspielgrößen wie Corinna Harfouch, Nina Hoss und Ulrich Matthes in die Stadt. Obwohl das Ruhrfestspielhaus auf dem „grünen Hügel“ im Stadtpark etwas außerhalb der Altstadt-Mauern liegt, bringt das Festival in den Monaten Mai und Juni doch reichlich Trubel ins Zentrum. Sowohl das Publikum als auch die Künstler tummeln sich in den Gassen, sitzen in Kneipen, Cafés und Restaurants. Viele übernachten in den Hotels vor Ort.

Recklinghausens Innenstadt hat im Bereich Kultur und Freizeit noch weitaus mehr zu bieten. Der Veranstaltungskalender ist prall gefüllt. An fast jedem Wochenende ist etwas los – sei es beim internationalen Stabhochspringen unter freiem Himmel oder dem Philharmonie-Konzert auf dem Altstadtmarkt, beim kulinarischen Festival „Zu Gast in Recklinghausen“ oder beim Public Viewing auf dem Rathausplatz. Zu den regionalen Highlights zählt das mehrwöchige

## KURZFASSUNG

Sechs Wochen im Mai und Juni ist Recklinghausen als Standort der Ruhrfestspiele ein Mekka für Theaterfans. Doch nicht nur das europäische Theaterfestival lockt mit Kultur in die Stadt: Im Zuge der Stadterneuerung ist durch die Sanierung historischer Gebäude sowie durch den Neu- und Umbau ein attraktives Kulturviertel in der Altstadt entstanden. Die Musik- und Volkshochschule, ein Atelierhaus, das Ikonenmuseum und das Museum Jerke für polnische Gegenwartskunst sowie die neue Stadtbibliothek liegen in unmittelbarer Nachbarschaft rund um den Willy-Brandt-Park. Für weitere Belebung sorgt ein prall gefüllter Veranstaltungskalender mit Events vom Frühlings- bis zum Weihnachtsmarkt, die Zehntausende Menschen anziehen.

» Engagierte Kaufleute und wache Bürgerschaft: Gemeinsam machen wir mehr aus unserer Stadt. «

Innovative Nachbarschaft: Gastronom Wladimir Paster (l.) serviert auf Wunsch ein Dinner in der Buchhandlung von Patrick Musial, der Bücher zur Abholung abends auch in Pastors Restaurant „17achtzig“ liefert.





**Große Bühne:** „What is the city but the people?“ – ein Projekt der Ruhrfestspiele Recklinghausen vor dem Rathaus als eine Hommage an die Stadtgesellschaft.



**Weltrekord:** 457 Stunden Vorlesen in der Stadtbibliothek.



**Highlight:** Die Neue Philharmonie Westfalen auf dem Altstadtmarkt.

Lichtspektakel „Recklinghausen leuchtet“, denn im Herbst wird es noch einmal bunt in der Stadt. Einige Dutzend ausgewählte Gebäude, aber auch prächtige Straßenbäume werden mittels aufwändiger Technik illuminiert und bilden so eine märchenhafte Kulisse. Schöner lässt sich die Altstadt kaum in Szene setzen. Für viele Menschen aus dem Ruhrgebiet und dem Rhein- und Münsterland, zählt die stimmungsvolle Show daher alljährlich zum Pflichtprogramm. Ein großes Feuerwerk markiert traditionell den Abschluss.

Neben den optischen Reizen sorgt die Neue Philharmonie Westfalen, kurz NPW, immer wieder für akustischen Genuss. 1996 aus der Fusion des Westfälischen Sinfonieorchesters Recklinghausen und des Philharmonischen Orchesters der Stadt Gelsenkirchen entstanden, gehört der Klangkörper mit seinen 122 Musikerinnen und Musikern zum Kulturleben des Ruhrgebiets. Dabei verlässt das Ensemble immer wieder bewusst seinen Hauptspielort, das Ruhrfestspielhaus, um an besonderen

Plätzen seine Kunst zu präsentieren – so beim großen kostenlosen Open-Air-Konzert zur Saisoneroöffnung in der Altstadt.

## EIN DRITTER ORT FÜR ALLE

Ob jung oder alt, ob Klavier, Geige oder Posaune: Wer selbst ein Instrument erlernen oder seine Stimme bilden möchte, kann das in der Musikschule tun. Knapp 2.500 Schülerinnen und Schüler nutzen diese Möglichkeit bereits. Gemeinsam mit rund 40 Lehrkräften veranstalten sie auch selbst größere Konzerte oder kleinere Auftritte. Die Musikschule ist in der ehemaligen Landratsvilla des Grafen Felix von Merveldt untergebracht. Damit liegt sie nicht nur im Herzen der Altstadt, sondern auch hinter dem ehemaligen Kreishaus, heute „Willy-Brandt-Haus“ und Sitz der Volkshochschule. Rund 300 Veranstaltungen sind pro Halbjahr vorgesehen.

Nur wenige Schritte von VHS und Musikschule entfernt liegt die Stadtbibliothek. Seit Ende 2018 ist sie mitten in der Altstadt untergebracht

und lockt hier Zehntausende Nutzerinnen und Nutzer. Wertvolle Schätze birgt das Ikonenmuseum, das mit fast 4.000 Exponaten als weltweit bedeutendstes Museum ostkirchlicher Kunst gilt. Im reizvollen Kontrast dazu steht das private Museum Jerke für polnische Gegenwartskunst, nur wenige Schritte entfernt am Kirchplatz St. Peter.

Das Kulturviertel bildet den Akkord von Musik, Bildung, Kunst und Literatur stadtplanerisch ab und ist das Ergebnis einer jahrelangen Entwicklung. Entstanden ist damit ein „dritter Ort“ nach der Definition des amerikanischen Soziologen Ray Oldenburg: ein Treffpunkt jenseits von Familie und Arbeit, belebt und offen für alle.

Das Bild der Innenstadt wäre nicht komplett ohne Bildung: In der Altstadt liegt das Petrinum, das älteste Gymnasium der Region. Seine Wurzeln reichen mindestens ins 15. Jahrhundert zurück, seine über 900 Schülerinnen und Schüler strömen nach dem Unterricht gerne in die Altstadt und beleben sie mit jungem Publikum.

## EDUCATION, CULTURE AND LEISURE

For six weeks in May and June, Recklinghausen, as the location of the Ruhrfestspiele, becomes a Mecca for theatre fans. Both the audience and the artists bustle around in the alleys, sitting in pubs, cafés and restaurants. Many people stay overnight in the local hotels. But it is not only the European Theater Festival that lures visitors to the city with culture: In the course of urban renewal, an attractive cultural district has been created by refurbishing historical buildings and by building new ones. The music academy and adult education centre, the icon museum and the Museum of Polish Contemporary Art as well as the new municipal library are located in the immediate vicinity around the Willy-Brandt-Park.

The city is further enlivened by a packed calendar of events ranging from spring to Christmas markets which attract tens of thousands of people. There is something going on almost every weekend – be it pole-jumping on the Altstadtmarkt, the culinary festival „Zu Gast in Recklinghausen“, public viewing or the light spectacle „Recklinghausen leuchtet“.

The image of the city centre would not be complete without education: In the old town, there is the Petrinum, the region's oldest grammar school. Its more than 900 pupils flock to the city centre after their lessons, enlivening it with a young audience.

### Förderungen

Um- und Ausbau der Musikschule Recklinghausen zu einem integrativen Ort der Begegnung aus dem Landesprogramm „Integration im Quartier“.

Energetische und barrierefreie Modernisierung des Willy-Brandt-Hauses und Umgestaltung zur Nutzung durch die VHS Recklinghausen.

Ausstattung der neuen Stadtbibliothek mit Hörstationen, Whiteboards und Nutzer-PCs.

# AUFBRUCH IN DIE ZUKUNFT

AUSBLICK UND POTENZIALE

**D**enkmalgeschützte Bürgerhäuser aus dem Barock und mondäne Kaufhausfassaden aus dem frühen 20. Jahrhundert – jeder Meter auf dem historischen Altstadtmarkt von Recklinghausen atmet Tradition und Geschichte. Und doch lässt sich nirgends so gut wie hier erklären, wie die Zukunft der Innenstädte aussieht: Der repräsentative Platz ist Standort für das größte, wegweisende Bauprojekt der Stadt – das „MarktQuartier“ tritt mit einem innovativen Konzept an die Stelle der ehemaligen Karstadt-Kaufhäuser.

Sommer in Recklinghausen: Auf dem Altstadtmarkt reihen sich hunderte Tische der umliegenden Cafés und Restaurants aneinander. Oft ist es schwer, einen Platz zu ergattern. Kein Zweifel: Hier ist die Mitte der Stadt, hier treffen sich Menschen, kreuzen sich alle Wege. Genau hier realisiert der Düsseldorfer Investor Gerd Rainer Scholze ein Projekt, das von Mut und Weitsicht geprägt wird: Mit einem Aufwand von über 50 Millionen Euro verwandelt er das markante Warenhaus-Ensemble aus den 20er Jahren in etwas grundlegend Neues.

Einzelhandel gibt es nur noch im Erdgeschoss, darunter ein ALDI Markt nach dem neuen Instore-Konzept. Die oberen Etagen sind Loft-Büros vorbehalten, dazu kommen Gastronomie und ein Hotel, Service-Wohnungen für Ältere – und als Krönung ganz oben eine Kindertagesstätte samt Dachgarten. „Die Vielfalt der Nutzungen trägt zu einer Belebung des gesamten Umfeldes bei“, versichert Investor Gerd Rainer Scholze. Dabei bleibt der Charakter des historischen Warenhauses erhalten, das sich mit seiner Natursteinfassade weiterhin harmonisch ins Stadtbild einfügt.

## KURZFASSUNG

Ein vielfältiger Nutzungsmix aus Wohnen, Handel, Dienstleistung, Kultur, Bildung und Freizeit – was als neues Erfolgsrezept für lebendige Innenstädte gilt, ist in Recklinghausens Altstadt schon weitgehend Realität. Die Gastronomie als Frequenzbringer wird ergänzt durch hochwertige Events. Auch neue Wohnangebote, Kultur- und Bildungseinrichtungen bringen mehr Leben in die Stadt. Exemplarisch umgesetzt wird das im MarktQuartier, wo ein Mix aus Geschäften, Büros, Gastronomie, Service-Wohnungen sowie einer Kindertagesstätte auf dem Dach an die Stelle eines ehemaligen Warenhauses tritt. Ein zukunftsweisendes Konzept, für das Recklinghausen in der Fachwelt inzwischen als beispielhaft für andere Städte gelobt wird.

**» Die Zusammenarbeit mit der Stadt ist extrem professionell – und die Kommunikation mit dem Bürgermeister sehr konstruktiv. «**

Investor Gerd Rainer Scholze, AIP Unternehmengruppe, mit  
Bürgermeister Christoph Tesche (l.) auf der Baustelle für das MarktQuartier.



**Menschen begeistern:**  
Der Rathausplatz bei  
„Recklinghausen leuchtet“.



**Neu denken:** Kindertagesstätte auf dem Dach des ehemaligen Warenhauses.

#### Förderungen

Ein aktives  
Leerstands-  
management  
stärkt im Rahmen  
des Handlungskon-  
zeptes Innenstadt  
zentrale Versor-  
gungsbereiche.

Das Projekt „Aktives  
Zentrum Reckling-  
hausen Altstadt“  
fördert die Umset-  
zung von Modulen  
des Licht- und  
Freiflächenkonzep-  
tes in der Altstadt.

Das Projekt ist ein Sinnbild dafür, dass in Recklinghausen die Zukunft früh begonnen hat. Während andernorts noch um den Erhalt von Warenhäusern gebangt wird, ist das Markt-Quartier in nur fünf Jahren seit Schließung der Karstadt-Filiale entstanden. Auch die Fachwelt ist voll des Lobes für das Projekt: In Recklinghausen hat die Kommunalpolitik verstanden, dass die Nutzungsmischung in der City verändert werden muss, urteilt der renommierte Immobilienentwickler Jones Lang LaSalle. Nach dem Ende der Kaufhaus-Ära werden kreative Konzepte wie das MarktQuartier neues Leben in die Innenstädte bringen, prophezeit die FAZ unter der Headline „Lernen von Recklinghausen“.

### BLAUPAUSE FÜR LEBENDIGE INNENSTÄDTE

In der Tat wirkt die jüngere Entwicklung der Altstadt wie eine Blaupause für das, was das Bundeswirtschaftsministerium einhellig mit den Industrie- und Handelskammern empfiehlt: „Unsere Innenstädte sollen wieder Lieblingsplätze für die Menschen werden. Digitalisierung und die Schaffung von Erlebnisräumen mit Kultur und Gastronomie sind entscheidende Faktoren für lebendige Innenstädte“, hieß es beim „Innenstadt-Gipfel“ der Bundesregierung. Wer die Ruhrfestspielstadt besucht, wird erkennen: Das gilt für die Recklinghäuser Altstadt schon heute.



**Vielfalt bieten:** Hotel, Handel, Gastronomie, Büros und Wohnen im neuen MarktQuartier.

Wie geht es in den kommenden Jahren weiter? Mit dem Palais Vest (2014), dem VestQuartier (2018) und dem MarktQuartier (2021) sind wesentliche Attraktionsanker der Innenstadt gesetzt. Durch eine Vielzahl von städtebaulichen Maßnahmen und Investitionen in die Infrastruktur ist bei der Innenstadterneuerung sehr viel erreicht worden. Und dieser Prozess geht weiter: Die vitale, kleinteilige Altstadt von Recklinghausen bietet auch weiterhin genug Potenzial für Investoren – und ein attraktives Umfeld für alle, die einen neuen Standort für Handel, Dienstleistungen, Gastronomie oder innovative Wohnprojekte in der Stadtmitte suchen.

Die Zukunft liegt in der Altstadt.

## OUTLOOK AND POTENTIALS

A diverse mix of uses including housing, commerce, service, culture, education and leisure - what is considered a new recipe for success for vibrant city centres has already largely become reality in Recklinghausen's old town. The gastronomy as a source of frequency is supplemented by high-quality events. New housing, cultural and educational facilities bring more life to the city as well. This is being exemplarily implemented in the Markt-Quartier, where a mix of shops, offices, restaurants, service flats and a daycare centre on the roof take the place of a former department store. A future-oriented concept, for which Recklinghausen has been praised by experts as exemplary for other cities.

What will happen in the upcoming years? With the Palais Vest (2014) and the MarktQuartier (2021), two important anchors of attraction have been set. A large number of urban planning measures and investments in the infrastructure have finalized the process of renewing the city centre. At least for the time being: For the vital, small-scale old town of Recklinghausen continues to offer enough potential for investors – and an attractive environment for all those looking for a new location for commerce, gastronomy, services or innovative housing projects in the city centre.

The future lies in the old town.



## IMPRESSUM

**Herausgeber**  
Stadt Recklinghausen

Fachbereich  
Wirtschaftsförderung,  
Standortmanagement,  
Stadtmarketing

Stand Dezember 2020

**Redaktion**  
Daniel Boss, Georg Gabriel, Stefan Prott

**Konzeption und Gestaltung**  
RDN Agentur für PR GmbH & Co. KG,  
Recklinghausen

**Layout und Infografiken**  
Jens Valtwies

**Fotos**  
Beckdesign | Maike Barbara Maier, Volker Beushausen,  
Jörg Gutzeit, Reiner Kruse, Christian Kuck,  
Markus Mucha, Ulrich Mühlenbeck, Ulrich Nickel,  
Sebastian Niehoff, Thomas Nowaczyk, privat,  
Stadt Recklinghausen, Marco Stepniak

**Druck**  
Silberdruck, Lohfelden



**Gefördert durch:**



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bundesministerium  
für Verkehr, Bau  
und Stadtentwicklung



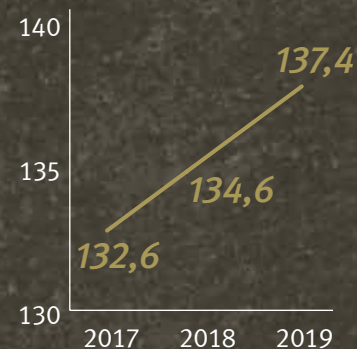


**66,49 km²**  
BODENFLÄCHE GESAMT

- Siedlungsfläche
- Vegetation
- Verkehrsfläche
- Gewässer

## STEUEREINNAHMEN

in Mio. Euro



**390%**  
Grundsteuer A

**695%**  
Grundsteuer B

**520%**  
Gewerbesteuer

Stand 2019



# RECKLINGHAUSEN AUF EINEN BLICK

**1.304** BAUGENEHMIGUNGEN 2017 – 2019

DARUNTER **720** WOHN-EINHEITEN

DARUNTER **35** GEWERBLICHE NEUBAUTEN



**754**

EINZELHANDELSBETRIEBE  
IN GANZ RECKLINGHAUSEN



**226.160 m²**

VERKAUFSFLÄCHE IN  
GANZ RECKLINGHAUSEN

**33.671** EINPENDLER



**33.170** AUSENDRER

Quelle: ITNRW

## ZU GAST... TOP TEN DER HERKUNFTSLÄNDER

|                |     |
|----------------|-----|
| 1. Niederlande | 735 |
| 2. Kanada      | 619 |
| 3. England     | 615 |
| 4. USA         | 430 |
| 5. Belgien     | 372 |
| 6. Schweiz     | 352 |
| 7. Frankreich  | 342 |
| 8. Österreich  | 293 |
| 9. Italien     | 292 |
| 10. Polen      | 286 |

**9.253** DAVON  
AUS DEM AUSLAND



**ANKÜNFTE  
ALLER GÄSTE**

## ARBEITSLOSE (2019)

- Arbeitslose/Quote in %
- davon Langzeitarbeitslose \*

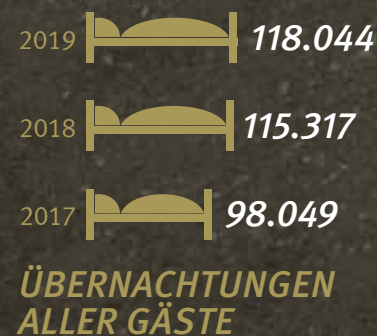
\* = 1 Jahr und länger arbeitslos

Quelle: Bundesagentur für Arbeit



**97,0**  
KAUFKRAFT-  
KENNZIFFER

Einzelhandelsrelevante  
Kaufkraftindex, Stand 2019  
Quelle: www.kreis-re.de



**ÜBERNACHTUNGEN  
ALLER GÄSTE**

**120.024**  
EINWOHNERINNEN UND  
EINWOHNER



Quelle: GKD-Radar 31.12.2019

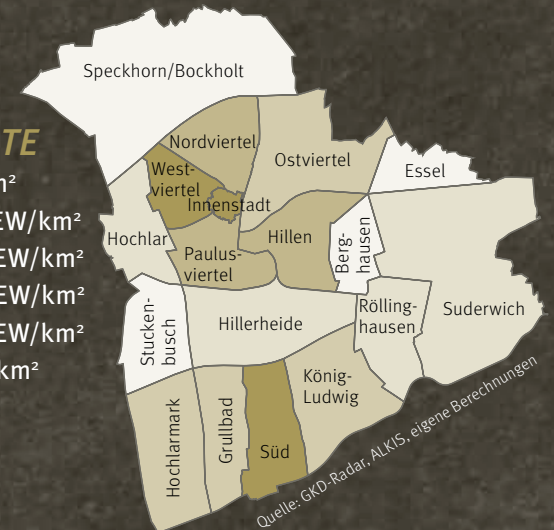
ZENTRALITÄTS-  
KENNZIFFER

**113,1**

Stand 2019  
Quelle: Kreis Recklinghausen

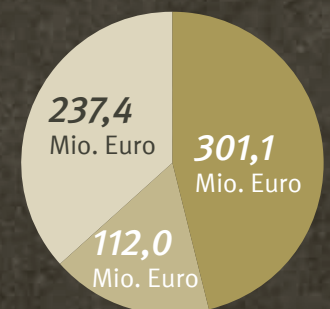
## EINWOHNERDICHTEN

- von 0 bis 1.000 EW/km²
  - über 1.000 bis 2.000 EW/km²
  - über 2.000 bis 3.000 EW/km²
  - über 3.000 bis 4.000 EW/km²
  - über 4.000 bis 5.000 EW/km²
- Durchschnitt: 1.812 EW/km²



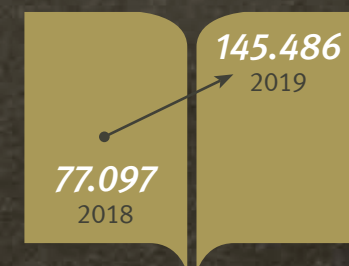
Quelle: GKD-Radar, ALKIS, eigene Berechnungen

## EINZELHANDELS- RELEVANTE KAUFKRAFT DES EINZELHANDELS



Quelle: GMA 2017

## STADTBIBLIOTHEK



BESUCHERINNEN UND BESUCHER

**1.149**

U3-BETREUUNGSPÄTZE

**12.833**

SCHÜLERINNEN UND SCHÜLER

DAVON **3.631** AN GYMNASIEN (28,3 %) UND **4.080** AN GRUNDSCHULEN (31,8 %)



**180**  
SPIELPLÄTZE



# *DIE GUTE STUBE DES RUHRGEBIETS*

*ALTSTADT RECKLINGHAUSEN*



**Ruhrfestspielstadt  
RECKLINGHAUSEN**

Stadt Recklinghausen  
Fachbereich Wirtschaftsförderung,  
Standortmanagement, Stadtmarketing  
02361 505050  
wifoe@recklinghausen.de

[www.recklinghausen.de](http://www.recklinghausen.de)



**Ruhrfestspielstadt  
RECKLINGHAUSEN**